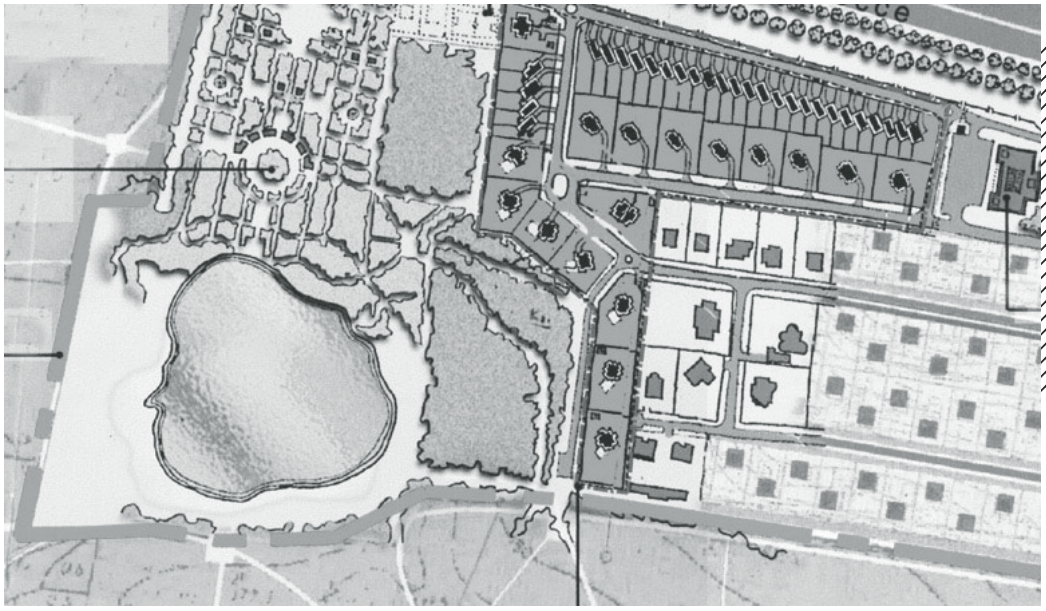
VISIT…



ЭЛЕМЕНТЫ

7 приусадебного благоустройства

БЕСЕДКИ • ЛЕТНИЕ КУХНИ • КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ • БАНИ • ГАРАЖИ • НАВЕСЫ • САРАИ • ПОГРЕБА • УБОРНЫЕ НАРУЖНЫЕ • ПОМОЙНЫЕ ЯМЫ • ТЕПЛИЦЫ • КОЛОДЦЫ • ОГРАЖДЕНИЯ • ВОРОТА • ДВОРОВЫЕ ЗАМОЩЕНИЯ • БАССЕЙНЫ • СЕПТИКИ • ПОЖАРНЫЕ ПОСТЫ • КОЛОНКИ ВОДОРАЗБОРНЫЕ • ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ

КО-ИНВЕСТ®
117943 Москва
пр-т Вернадского,
29, офис 1311
(095) 133-25-31, 133-27-11,
факс (095) 133-25-98
E-mail: appraisal@coinvest.ru
http://www.coinvest.ru

© КО-ИНВЕСТ 2003

Раздел 7.

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы приусадебного благоустройства составляют значительную часть стоимости оцениваемого недвижимого имущества. Данный раздел содержит информационно-справочную базу, позволяющую оценить стоимость беседок, летних кухонь, гаражей, и др., а также ландшафтных работ.

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

БЕСЕДКИ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
БЕСЕДКИ 7.1.0.01 ОСТЕКЛЕННЫЕ			**Фундамент** - деревянные столбы; **Стены** - каркас из бревен или брусьев, барьер и фриз по верху обшиты чистыми строганными досками, окраска масляной краской с двух сторон; **Перекрытие** - балки из досок, несущая подшивка чистыми строганными досками, масляная окраска; **Крыша** - стропила из досок, кровля из волнистых а/ц листов по обрешетке из досок; **Полы** - дощатые, окрашенные по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Заполнение проемов оконных** - одинарные переплеты, створные на 50%, окрашены масляной краской; **Заполнение проемов дверных** - филенчатые, полусветлые полотна, окрашены масляной краской;	КС-13	Э	1 м2 застройки
7.1.0.02 НЕОСТЕКЛЕННЫЕ				КС-13	Э	1 м2 застройки

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
БЕСЕДКИ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																	
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.1.0.01 Э	**2161,07**	302,55	583,49		151,28	540,27		367,38	216,11								
	100%	*14,0%*	*27,0%*		*7,0%*	*25,0%*		*17,0%*	*10,0%*								
7.1.0.02 Э	**1427,85**	242,73	456,91		114,23	442,63			171,34								
	100%	*17,0%*	*32,0%*		*8,0%*	*31,0%*			*12,0%*								

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЛЕТНИЕ КУХНИ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
ЛЕТНИЕ КУХНИ	до 100		**Фундаменты** - бетонные, столбовые 500х500 мм;			
7.2.0.01 Стены рубленные из бревен диаметром до 200 мм			**Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытия** - балки из досок, подшивка тесом;	КС-7	Э	1 м2 кухни
7.2.0.02 Стены рубленные из пластин толщ. 130 мм			**Полы** - дощатые, окрашенные по лагам на кирпичных столбиках; **Крыша** - стропила из досок, кровля из двух слоев рубероида по сплошной обрешетке;	КС-7	Э	1 м2 кухни
7.2.0.03 Стены каркасно-обшивные с двусторонней обшивкой и утеплителем			**Окна** - одинарные, створные, окрашены масляной краской; **Двери** - простые в наконечник, окрашены масляной краской;	КС-7	Э	1 м2 кухни
7.2.0.04 Стены каркасно-обшивные с двусторонней обшивкой и без утеплителя			**Внутренняя отделка** - обшивка фанерой, окраска масляной краской; **Наружная отделка** - окраска масляной краской;	КС-7	Э	1 м2 кухни
7.2.0.05 Стены каркасно-обшивные с односторонней обшивкой			**Электроснабжение** - открытая проводка проводом на роликах.	КС-7	Э	1 м2 кухни

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЛЕТНИЕ КУХНИ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.2.0.01 Э	**1196,31** 100%	167,48 *14,0%*	394,78 *33,0%*	11,96 *1,0%*	107,67 *9,0%*	131,59 *11,0%*		71,78 *6,0%*	143,56 *12,0%*	155,52 *13,0%*					11,96 *1,00%*		
7.2.0.02 Э	**1041,95** 100%	156,29 *15,0%*	333,42 *32,0%*	10,42 *1,0%*	83,36 *8,0%*	125,03 *12,0%*		52,10 *5,0%*	135,45 *13,0%*	135,45 *13,0%*					10,42 *1,00%*		
7.2.0.03 Э	**1003,36** 100%	200,67 *20,0%*	301,01 *30,0%*	10,03 *1,0%*	70,23 *7,0%*	120,40 *12,0%*		60,20 *6,0%*	130,44 *13,0%*	100,34 *10,0%*					10,03 *1,00%*		
7.2.0.04 Э	**848,99** 100%	178,29 *21,0%*	237,72 *28,0%*	16,98 *2,0%*	76,41 *9,0%*	101,88 *12,0%*		50,94 *6,0%*	110,37 *13,0%*	67,92 *8,0%*					8,49 *1,00%*		
7.2.0.05 Э	**771,81** 100%	169,80 *22,0%*	154,36 *20,0%*	15,44 *2,0%*	69,46 *9,0%*	100,34 *13,0%*		54,03 *7,0%*	108,05 *14,0%*	84,90 *11,0%*					15,44 *2,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ (ПРОХОДНЫЕ) ПУНКТЫ 7.3.0.01	до 100		**Фундаменты** - бутобетонные и железобетонные сборные ленточные; **Стены** - кирпичные; **Покрытия** - железобетонные; **Полы** - бетонные и дощатые; **Кровля** - рулонная; **Отделка** - простая.	КС-1	Э	1 м3 объема здания
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ (ПРОХОДНЫЕ) ПУНКТЫ 7.3.0.02	до 500		**Фундаменты** - бутобетонные и железобетонные сборные ленточные; **Стены** - кирпичные; **Покрытия** - железобетонные; **Полы** - бетонные и дощатые; **Кровля** - рулонная; **Отделка** - простая.	КС-1	Э	1 м3 объема здания
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ И ТАКЕЛАЖНЫЕ ПРИ ГАРАЖАХ 7.3.0.03 Здания - одноэтажные, огнестойкие	до 300		**Фундаменты** - бутобетонные ленточные; **Стены** - кирпичные; **Покрытия** - железобетонные. **Кровля** - рулонная; **Полы** - дощатые и асфальтовые; **Перегородки** - гипсошлаковые; **Покрытия** - железобетонные; **Центральное отопление** от отдельно стоящей котельной.	КС-1	Э	1 м3 объема здания
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ И ТАКЕЛАЖНЫЕ ПРИ ГАРАЖАХ 7.3.0.04 Здания - одноэтажные, огнестойкие	свыше 300		**Фундаменты** - бутобетонные ленточные; **Стены** - кирпичные; **Покрытия** - железобетонные. **Кровля** - рулонная; **Полы** - дощатые и асфальтовые; **Перегородки** - гипсошлаковые; **Покрытия** - железобетонные; **Центральное отопление** от отдельно стоящей котельной.	КС-1	Э	1 м3 объема здания

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.3.0.01 Э	**1743,71 100%**	156,93 *9,0%*	226,68 *13,0%*	69,75 *4,0%*	209,24 *12,0%*	139,50 *8,0%*		470,80 *27,0%*	104,62 *6,0%*	34,87 *2,0%*	139,50 *8,0%*		52,31 *3,0%*	52,31 *3,0%*	69,75 *4,0%*	17,44 *1,0%*	
7.1.0.02 Э	**1516,27 100%**	136,46 *9,0%*	197,11 *13,0%*	60,65 *4,0%*	181,95 *12,0%*	121,30 *8,0%*		409,39 *27,0%*	90,98 *6,0%*	30,33 *2,0%*	121,30 *8,0%*		45,49 *3,0%*	45,49 *3,0%*	60,65 *4,0%*	15,16 *1,0%*	
7.1.0.03 Э	**1162,47 100%**	139,50 *12,0%*	348,74 *30,0%*	139,50 *12,0%*	174,37 *15,0%*	81,37 *7,0%*		69,75 *6,0%*	69,75 *6,0%*	69,75 *6,0%*	11,62 *1,0%*			34,87 *3,0%*	23,25 *2,0%*		
7.1.0.04 Э	**1041,17 100%**	135,35 *13,0%*	322,76 *31,0%*	124,94 *12,0%*	135,35 *13,0%*	62,47 *6,0%*		62,47 *6,0%*	52,06 *5,0%*	62,47 *6,0%*	10,41 *1,0%*			41,65 *4,0%*	31,24 *3,0%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

БАНИ

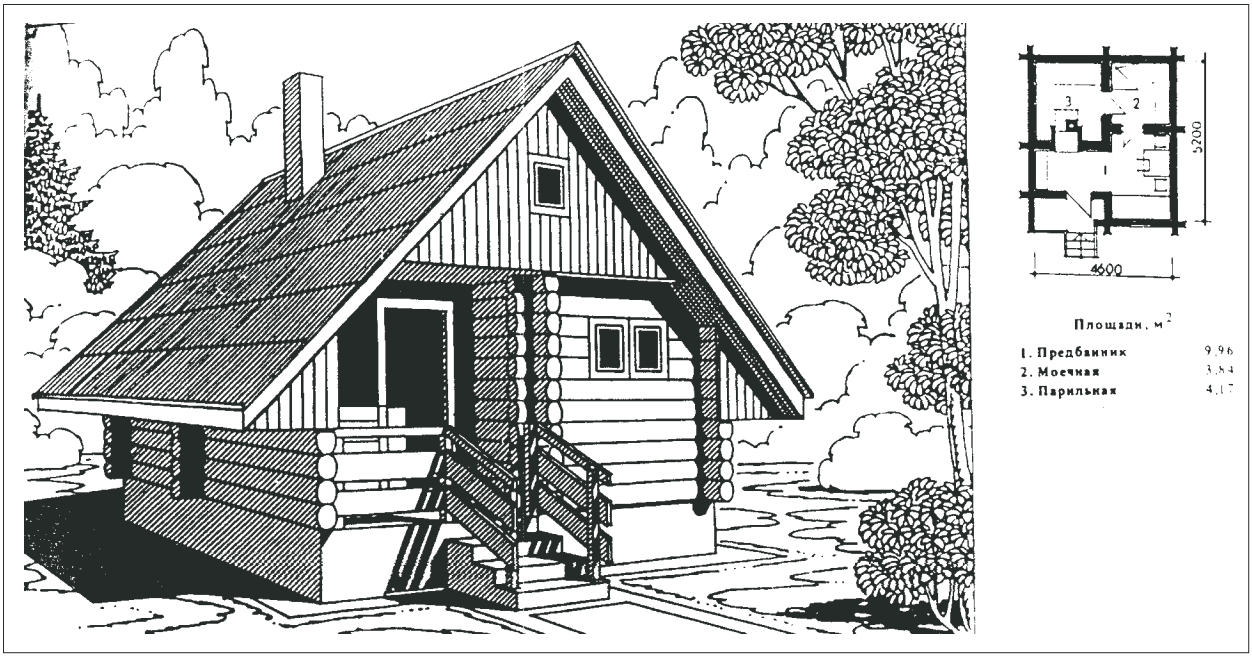
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
БАНИ 7.4.0.01 Стены из силикатного кирпича толщ. 380 мм	до 100		**Фундамент** - бутовый, ленточный толщ. 500 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытия** - деревянные балки, накат из досок, прокладка толя, утеплитель, подшивка тесом снизу; **Полы** - дощатые по лагам из пластин на кирпичных столбах; **Крыша** - стропила из подтоварника, кровля из волнистых, а/ц листов, по обрешетке из досок; **Окна** - с двойными переплетами, створными и глухими, окрашены масляной краской; **Двери** - простые в наконечник, окрашены; **Отопление** - печи неоштукатуренные типа "каменка" **Внутренняя отделка** - кирпичные стены оштукатурены и побелены известью; **Наружная отделка** - деревянные стены окрашены масляной краской; **Электроснабжение** - открытая проводка проводом на роликах. **Водоснабжение** - колодезное.	КС-2	Э	1 м3 бани
7.4.0.02 Стены рубленные из бревен диаметром до 200 мм				КС-7	Э	1 м3 бани
7.4.0.03 Стены рубленные из пластин толщ. 130 мм				КС-7	Э	1 м3 бани
7.4.0.04 Стены каркасно-засыпные				КС-7	Э	1 м3 бани

1	2	3	4	5	6	7
7.4.0.05 **Хозпостройки для приусадебных участков (баня на 2 места) по индивидуальному проекту 1535-503** *Количество этажей 1* Высота этажа, м: **2.5** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **печь- каменка с нижним расположением бака для нагрева воды**	81	18	**Фундаменты -** монолитные, бетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из оцинкованной кровельной стали, по деревянным стропилам, двухскатная **Окна -** деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э	1 м2

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
БАНИ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.4.0.01 Э	**1676,83** **100%**	335,37 *20,0%*	519,82 *31,0%*	16,77 *1,0%*	167,68 *10,0%*	201,22 *12,0%*		67,07 *4,0%*	184,45 *11,0%*	83,84 *5,0%*			83,84 *5,00%*		16,77 *1,00%*		
7.4.0.02 Э	**1505,03** **100%**	210,70 *14,0%*	496,66 *33,0%*	15,05 *1,0%*	135,45 *9,0%*	180,60 *12,0%*		75,25 *5,0%*	180,60 *12,0%*	90,30 *6,0%*			90,30 *6,00%*		30,10 *2,00%*		
7.4.0.03 Э	**1273,49** **100%**	191,02 *15,0%*	407,52 *32,0%*	12,73 *1,0%*	101,88 *8,0%*	152,82 *12,0%*		76,41 *6,0%*	152,82 *12,0%*	89,14 *7,0%*			76,41 *6,00%*		12,73 *1,00%*		
7.4.0.04 Э	**1119,13** **100%**	223,83 *20,0%*	335,74 *30,0%*	11,19 *1,0%*	78,34 *7,0%*	145,49 *13,0%*		44,77 *4,0%*	134,30 *12,0%*	55,96 *5,0%*			78,34 *7,00%*		11,19 *1,00%*		

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.4.0.05 Э	**9262,61** *100%*	1317,46 *14,22%*	3035,56 *32,77%*	337,28 *3,64%*	1541,25 *16,64%*	1336,25 *14,43%*	- -	491,03 *5,30%*	385,31 *4,16%*	182,45 *1,97%*	635,90 *6,87%*	- -	- -	- -	0,11 *0,001%*	- -	- -



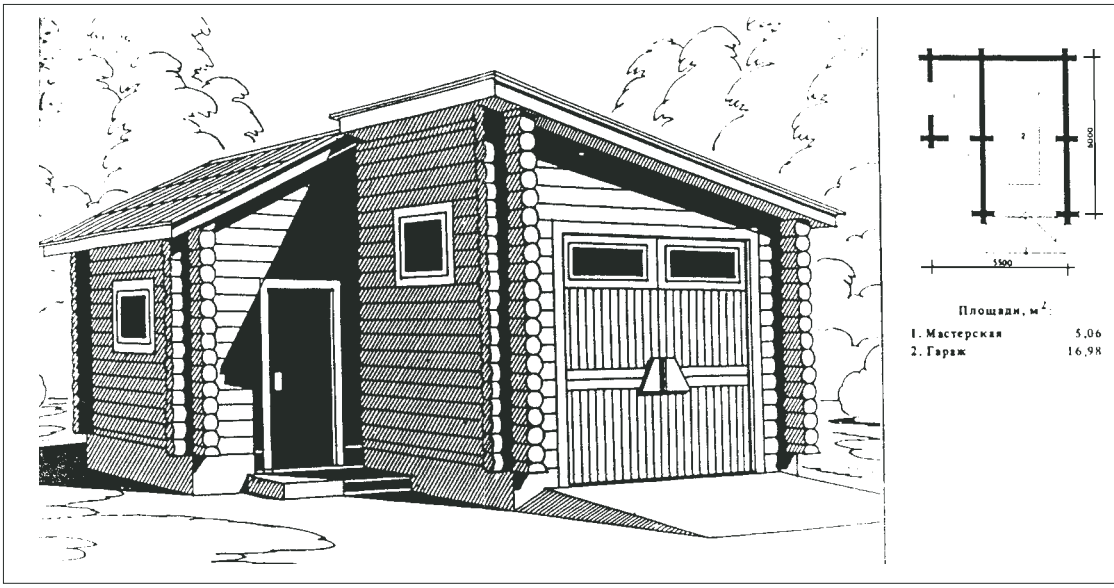
© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ГАРАЖИ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
ГАРАЖИ КАМЕННЫЕ	до 100		**Фундамент** - ленточный, бетонный толщиной до 400 мм;			
7.5.0.01 Стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм			**Кровля** - асбоцементные листы по обрешетке из досок, стропила из досок, снизу подшита досками;	КС-2	Э	1 м3 гаража
7.5.0.02 Стены - обыкновенный кирпич толщиной 250 мм			**Полы** - цементные по бетонному основанию;	КС-2	Э	1 м3 гаража
7.5.0.03 Стены - шлакобетонный камень толщиной 200 мм			**Смотровая яма** - основание из бетона, стены из кирпича, толщ. 250 мм, оштукатурены, полы цементные, лесенка приставная деревянная;	КС-3	Э	1 м3 гаража
7.5.0.04 Стены - шлакобетонный монолит толщиной 200 мм			**Внутренняя отделка** - стены из шлакобетона и шлакоблоков, оштукатурены, окраска известью; **Наружная отделка** - стены из шлакоблоков и бетона, оштукатурены, кирпичные сделаны под расшивку; **Электроснабжение** - открытая проводка в газовых трубах и кабелем на скобах; **Разные работы** - съезд и отмостка из бетона.	КС-3	Э	1 м3 гаража
ГАРАЖИ ДЕРЕВЯННЫЕ	до 100		**Фундамент** - ленточный бетонный шириной до 300 мм;			
7.5.0.05 Стены - каркасно-засыпные, оштукатуренные			**Кровля** - рулонная двухслойная по сплошной обрешетке, снизу подшита черной кровельной сталью;	КС-7	Э	1 м3 гаража
7.5.0.06 Стены - каркасно-щитовые, обитые черной кровельной сталью			**Полы** - дощатые щиты по щебню, пролитому раствором; **Ворота** - дощатые в обвязке из бруса, окрашенные масляной краской; **Смотровая яма** - основание из бетона, стены бетонные, толщ. 200 мм, полы цементные; **Внутренняя и наружная отделки** - побелка по штукатурке и масляная окраска по кровельной стали; **Электроснабжение** - открытая проводка в трубах; **Разные работы** - съезд и отмостка из бетона.	КС-7	Э	1 м3 гаража
1	2	3	4	5	6	7
7.5.0.07 **Гараж с мастерской и смотровой ямой по индивидуальному проекту 1535-504**	88	22	**Фундаменты -** столбчатые, монолитные бетонн **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из оцинкованной стали, стропильная, двухскатная **Окна -** деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э	1 м2
Количество этажей 1						
Высота этажа, м: **3.1**						
Объем подземной части, м3: **без подвала**						

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ГАРАЖИ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																	
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.5.0.01 Э	**1359,59** **100%**	271,92 *20,0%*	516,64 *38,0%*			163,15 *12,0%*		54,38 *4,0%*	122,36 *9,0%*	40,79 *3,0%*	163,15 *12,0%*				27,19 *2,00%*		
7.5.0.02 Э	**1314,27** **100%**	276,00 *21,0%*	473,14 *36,0%*			157,71 *12,0%*		52,57 *4,0%*	118,28 *9,0%*	39,43 *3,0%*	170,86 *13,0%*				26,29 *2,00%*		
7.5.0.03 Э	**1149,53** **100%**	252,90 *22,0%*	379,35 *33,0%*			126,45 *11,0%*		45,98 *4,0%*	114,95 *10,0%*	80,47 *7,0%*	126,45 *11,0%*				22,99 *2,00%*		
7.5.0.04 Э	**1026,37** **100%**	246,33 *24,0%*	307,91 *30,0%*			133,43 *13,0%*		41,05 *4,0%*	102,64 *10,0%*	82,11 *8,0%*	102,64 *10,0%*				10,26 *1,00%*		
7.5.0.05 Э	**848,99** **100%**	186,78 *22,0%*	229,23 *27,0%*			93,39 *11,0%*		50,94 *6,0%*	67,92 *8,0%*	93,39 *11,0%*	101,88 *12,0%*				25,47 *3,00%*		
7.5.0.06 Э	**887,58** **100%**	186,39 *21,0%*	257,40 *29,0%*			88,76 *10,0%*		53,26 *6,0%*	79,88 *9,0%*	88,76 *10,0%*	106,51 *12,0%*				26,63 *3,00%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
7.5.0.07 Э	**4776,04** *100%*	1192,33 *24,96%*	2054,46 *43,02%*	- -	254,98 *5,34%*	311,64 *6,53%*	- -	339,12 *7,10%*	93,91 *1,97%*	120,33 *2,52%*	409,12 *8,57%*	- -	- -	- -	0,16 *0,003%*	- -	- -



© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ГАРАЖИ **С СОВМЕЩЕННОЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ КРОВЛЕЙ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СБОРНЫЕ** 7.5.0.08 Кирпичные		**Фундаменты** - бетонные ленточные; **Стены** из силикатного кирпича толщиной 380 мм (опорные) и 250 мм с фасада; **Перекрытия** - сборные железобетонные плиты с отверстиями; **Кровля** - 2 слоя рубероида на мастике по цементной стяжке; **Ворота** - деревянные, окрашенные; **Пол** - цементный по бетонной подготовке; **Смотровые ямы** - с кирпичными стенами на бетонном основании; **Электроосвещение** - проводка в водо-газопроводных трубах; **Съезд** из бетона. *В том числе:* *Стоимость электроосвещения на 1м3* *Стоимость смотровой ямы на 1м3*	КС-1	1 м3 гаража	1670,09 40,43 175,80
7.5.0.09 Металлические сборные		**Фундаменты** - бетонные ленточные; **Цоколь** - кирпичный, толщиной 250 мм; **Металлические детали** гаража окрашены масляной краской; **Пол** - бетонный. *В том числе:* *Стоимость электроосвещения на 1м3* *Стоимость смотровой ямы на 1м3*	КС-11	1 м3 гаража	1172,31 40,78 203,88

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
НАВЕСЫ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
НАВЕСЫ					
При обшивке стен досками с одной стороны					
7.6.0.01 Кровля из волнистых асбоцементных листов.		**Столбы** из бревен, врытые в землю; **Обвязка** из досок; **Стропила** из досок.	КС-13	1 м2 навеса	540,27
7.6.0.02 Кровля из черной кровельной стали.			КС-13	1 м2 навеса	578,86
7.6.0.03 Кровля из рулонных материалов в 2 слоя по сплошной обрешетке			КС-13	1 м2 навеса	540,27
7.6.0.04 Кровля из теса			КС-13	1 м2 навеса	578,86
При обшивке стен досками с двух сторон					
7.6.0.05 Кровля из волнистых асбоцементных листов		**Столбы** из бревен, врытые в землю; **Обвязка** из досок; **Стропила** из досок.	КС-13	1 м2 навеса	578,86
7.6.0.06 Кровля из черной кровельной стали			КС-13	1 м2 навеса	656,04
7.6.0.07 Кровля из рулонных материалов в 2 слоя по сплошной обрешетке			КС-13	1 м2 навеса	617,45
7.6.4.08 Кровля из теса			КС-13	1 м2 навеса	617,45
При обшивке стен досками с трех сторон					
7.6.4.09 Кровля из волнистых асбоцементных листов		**Столбы** из бревен, врытые в землю; **Обвязка** из досок; **Стропила** из досок.	КС-13	1 м2 навеса	656,04
7.6.4.10 Кровля из черной кровельной стали			КС-13	1 м2 навеса	694,63
7.6.4.11 Кровля из рулонных материалов в 2 слоя по сплошной обрешетке			КС-13	1 м2 навеса	656,04
7.6.4.12 Кровля из теса			КС-13	1 м2 навеса	694,63
Без обшивки стен досками					
7.6.4.13 Кровля из волнистых асбоцементных листов		**Столбы** из бревен, врытые в землю; **Обвязка** из досок; **Стропила** из досок.	КС-13	1 м2 навеса	385,91
7.6.4.14 Кровля из черной кровельной стали			КС-13	1 м2 навеса	463,09
7.6.4.15 Кровля из рулонных материалов в 2 слоя по сплошной обрешетке			КС-13	1 м2 навеса	424,50
7.6.4.16 Кровля из теса			КС-13	1 м2 навеса	424,50

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

САРАИ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
САРАИ КАМЕННЫЕ 7.7.0.01 Стены из силикатного кирпича толщиной 250 мм	до 50		**Фундамент** - бутовый, ленточный, толщиной 400 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** - балки подшиты снизу досками; **Полы** - дощатые по лагам из подтоварника, на кирпичных столбах; **Крыша** - стропила из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов. **Окна** - одинарные, глухие, окрашены; **Двери (ворота)** - простые в наконечник, окрашены; **Внутренняя отделка** - штукатурка стен и побелка; **Наружная отделка** - шлакоблочные стены и шлакобетонные оштукатурены, кирпичные выполнены под расшивку; **Электроснабжение** - открытая проводка проводом на роликах; **Разные работы** - отмостка из щебня.	КС-2	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.02 Стены из шлакобетонных камней толщиной 200 мм				КС-2	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.03 Стены из монолитного шлакобетона толщиной 200 мм				КС-7	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.04 Стены глинобитные толщиной 300 мм				КС-7	Э	1 м3 объема здания
САРАИ ИЗ БУТОВОГО ИЛИ ШТУЧНОГО КАМНЯ 7.7.0.05 С потолком и полом	до 50		**Фундаменты** - бутовые; **Стены** - из бутового или штучного камня; **Перегородки** - деревянные; **Полы** - дощатые и грунтовые; **Кровля** - рулонная или из асбестоцементных листов по деревянному настилу или стропилам;	КС-2	Э	1 м2 площади пола
7.7.0.06 Без потолка с полом				КС-2	Э	1 м2 площади пола
7.7.0.07 С потолком без пола				КС-2	Э	1 м2 площади пола
7.7.0.08 Без потолка и пола				КС-2	Э	1 м2 площади пола
САРАИ ДЕРЕВЯННЫЕ 7.7.0.9 Стены рубленые из бревен диаметром до 160 мм	до 50		**Фундамент** - бутовый, ленточный, толщиной 400 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** - балки подшиты снизу досками; **Полы** - дощатые по лагам из подтоварника, на кирпичных столбах ; **Крыша** - стропила из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов. **Окна** - одинарные, глухие, окрашены; **Двери (ворота)** - простые в наконечник, окрашены; **Внутренняя отделка** - штукатурка стен и побелка; **Наружная отделка** - шлакоблочные стены и шлакобетонные оштукатурены, кирпичные выполнены под расшивку; **Электроснабжение** - открытая проводка проводом на роликах; **Разные работы** - отмостка из щебня.	КС-7	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.10 Стены рубленые из пластин толщиной 130 мм				КС-7	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.11 Стены каркасно-засыпные с утеплителем				КС-7	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.12 Стены каркасные с двустороннней обшивкой и без утеплителя				КС-7	Э	1 м3 объема здания
7.7.0.13 Стены каркасные с односторонней обшивкой				КС-7	Э	1 м3 объема здания
САРАИ ОДНОЭТАЖНЫЕ КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫЕ 7.7.0.14 С погребом			**Фундаменты** - деревянные стулья; **Стены** - обшивные по каркасу из круглого леса, стены погреба из пластин; **Перекрытие** - над погребом деревянное с дощатым люком; **Полы** - щебеночные, над погребом - дощатые; **Электроосвещение.**	КС-7	Э	1 м2 площади пола
7.7.0.15 Без погреба				КС-7	Э	1 м2 площади пола

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

САРАИ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.6.0.01 Э	**861,07** **100%**	189,44 *22,0%*	266,93 *31,0%*	8,61 *1,0%*	68,89 *8,0%*	120,55 *14,0%*		51,66 *6,0%*	103,33 *12,0%*	25,83 *3,0%*	8,61 *1,0%*				17,22 *2,00%*		
7.6.0.02 Э	**815,75** **100%**	171,31 *21,0%*	236,57 *29,0%*	8,16 *1,0%*	65,26 *8,0%*	114,21 *14,0%*		40,79 *5,0%*	97,89 *12,0%*	57,10 *7,0%*	8,16 *1,0%*				16,32 *2,00%*		
7.6.0.03 Э	**617,45** **100%**	135,84 *22,0%*	172,89 *28,0%*	6,17 *1,0%*	55,57 *9,0%*	80,27 *13,0%*		37,05 *6,0%*	67,92 *11,0%*	43,22 *7,0%*	6,17 *1,0%*				12,35 *2,00%*		
7.6.0.04 Э	**385,91** **100%**	84,90 *22,0%*	115,77 *30,0%*	3,86 *1,0%*	38,59 *10,0%*	54,03 *14,0%*		19,30 *5,0%*	34,73 *9,0%*	27,01 *7,0%*	3,86 *1,0%*				3,86 *1,00%*		
7.6.0.05 Э	**1699,03** **100%**	203,88 *12,0%*	560,68 *33,0%*	101,94 *6,0%*	220,87 *13,0%*	305,83 *18,0%*		50,97 *3,0%*	203,88 *12,0%*	16,99 *1,0%*					33,98 *2,00%*		
7.6.0.06 Э	**1610,43** **100%**	209,36 *13,0%*	628,07 *39,0%*	96,63 *6,0%*		322,09 *20,0%*		64,42 *4,0%*	209,36 *13,0%*	32,21 *2,0%*					48,31 *3,00%*		
7.6.0.07 Э	**1563,53** **100%**	203,26 *13,0%*	641,05 *41,0%*	93,81 *6,0%*	234,53 *15,0%*	281,43 *18,0%*		31,27 *2,0%*	31,27 *2,0%*	15,64 *1,0%*					31,27 *2,00%*		
7.6.0.08 Э	**1474,93** **100%**	206,49 *14,0%*	737,46 *50,0%*	88,50 *6,0%*		294,99 *20,0%*		44,25 *3,0%*	29,50 *2,0%*	29,50 *2,0%*					44,25 *3,00%*		
7.6.0.09 Э	**810,40** **100%**	81,04 *10,0%*	348,47 *43,0%*	16,21 *2,0%*	81,04 *10,0%*	113,46 *14,0%*		40,52 *5,0%*	89,14 *11,0%*	32,42 *4,0%*					8,10 *1,00%*		
7.6.0.10 Э	**771,81** **100%**	84,90 *11,0%*	301,01 *39,0%*	23,15 *3,0%*	84,90 *11,0%*	115,77 *15,0%*		30,87 *4,0%*	84,90 *11,0%*	38,59 *5,0%*					7,72 *1,00%*		
7.6.0.11 Э	**617,45** **100%**	80,27 *13,0%*	203,76 *33,0%*	12,35 *2,0%*	74,09 *12,0%*	92,62 *15,0%*		18,52 *3,0%*	86,44 *14,0%*	37,05 *6,0%*					12,35 *2,00%*		
7.6.0.12 Э	**617,45** **100%**	80,27 *13,0%*	185,23 *30,0%*	18,52 *3,0%*	86,44 *14,0%*	86,44 *14,0%*		18,52 *3,0%*	92,62 *15,0%*	37,05 *6,0%*					12,35 *2,00%*		
7.6.0.13 Э	**540,27** **100%**	86,44 *16,0%*	151,28 *28,0%*	27,01 *5,0%*	10,81 *2,0%*	97,25 *18,0%*		27,01 *5,0%*	91,85 *17,0%*	37,82 *7,0%*					10,81 *2,00%*		
7.6.0.14 Э	**2005,94** **100%**	300,89 *15,0%*	581,72 *29,0%*	100,30 *5,0%*	160,48 *8,0%*	260,77 *13,0%*		60,18 *3,0%*	280,83 *14,0%*	60,18 *3,0%*	100,30 *5,0%*				100,30 *5,00%*		
7.6.0.15 Э	**758,88** **100%**	106,24 *14,0%*	212,49 *28,0%*	37,94 *5,0%*		121,42 *16,0%*		37,94 *5,0%*	98,65 *13,0%*	37,94 *5,0%*	68,30 *9,0%*				37,94 *5,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОГРЕБА

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
ПОГРЕБА **ПОГРЕБА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** Перекрытия сводчатые 7.8.0.01 Стены из кирпича	20-30		**Фундаменты** бутовые; **Стены** - из кирпича, бутового или штучного камня; **Перекрытия** - сводчатые или деревянные, при сводчатом перекрытии - земляная засыпка, при деревянном - земляная засыпка по накату; **Полы** - глинобитные.	КС-13	Э	1 сооружение
7.8.0.02 Стены из бутового камня				КС-13	Э	1 сооружение
7.8.0.03 Стены из штучного камня				КС-13	Э	1 сооружение
Перекрытия деревянные 7.8.0.04 Стены из кирпича			**Фундаменты** бутовые; **Стены** - из кирпича, бутового или штучного камня; **Перекрытия** - сводчатые или деревянные, при сводчатом перекрытии - земляная засыпка, при деревянном - земляная засыпка по накату; **Полы** - глинобитные.	КС-13	Э	1 сооружение
7.8.0.05 Стены из бутового камня				КС-13	Э	1 сооружение
7.8.0.06 Стены из штучного камня				КС-13	Э	1 сооружение

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПОГРЕБА

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.8.0.01	**4615,44**	461,54	1984,64		1292,32	230,77			184,62		461,54						
Э	**100%**	*10,0%*	*43,0%*		*28,0%*	*5,0%*			*4,0%*		*10,0%*						
7.8.0.02	**4127,27**	495,27	1444,54		1238,18	247,64			206,36		495,27						
Э	**100%**	*12,0%*	*35,0%*		*30,0%*	*6,0%*			*5,0%*		*12,0%*						
7.8.0.03	**5325,51**	585,81	2183,46		1650,91	213,02			213,02		479,30						
Э	**100%**	*11,0%*	*41,0%*		*31,0%*	*4,0%*			*4,0%*		*9,0%*						
7.8.0.04	**4349,16**	478,41	2000,61		608,88	217,46			173,97		869,83						
Э	**100%**	*11,0%*	*46,0%*		*14,0%*	*5,0%*			*4,0%*		*20,0%*						
7.8.0.05	**3505,96**	490,83	1437,44		596,01	245,42			175,30		560,95						
Э	**100%**	*14,0%*	*41,0%*		*17,0%*	*7,0%*			*5,0%*		*16,0%*						
7.8.0.06	**4704,20**	564,50	2163,93		658,59	235,21			235,21		846,76						
Э	**100%**	*12,0%*	*46,0%*		*14,0%*	*5,0%*			*5,0%*		*18,0%*						

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ПОГРЕБ 7.8.0.07 НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ		**Стены** каркасно-обшивные окрашенные, стропила из подтоварника. **Кровля** из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые по балкам перекрытия; **Дверь** - простая в наконечник окрашенная	КС-13	1м2 надземной части	1080,54
ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ КАМЕННАЯ 7.8.0.08 Стены из бутового камня толщиной 400 мм		**Изоляция -** глиняным замком; **Перекрытие -** с накатом из пластин по металлическим балкам; **Полы -** цементные с гидроизоляцией двумя слоями рубероида по бетонному основанию; **Лестница -** деревянная с фундаментом.	КС-2	1м3 подземной части	2084,70
7.8.0.09 Стены из кирпича обыкновенного толщиной 380 мм			КС-2	1м3 подземной части	2220,66
7.8.0.10 Стены из бутобетона толщиной 400 мм			КС-9	1м3 подземной части	1867,22
7.8.0.11 Стены из бетона толщиной 400 мм			КС-9	1м3 подземной части	2019,64
ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ДЕРЕВЯННАЯ 7.8.0.12 Стены из бревен диаметром до 240 мм		**Изоляция** - глиняным замком; **Полы** - дощатые щиты по песчаному основанию; **Лестница -** деревянная.	КС-13	1м3 подземной части	1736,58
7.8.0.13 Стены из пластин толщиной 130 мм			КС-13	1м3 подземной части	1543,62

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
УБОРНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
УБОРНЫЕ НАРУЖНЫЕ					
7.9.0.01 Каркасно-обшивные на одно место с деревянным выгребом			КС-13	шт.	9917,79
7.9.0.02 Каркасно-обшивные на одно место с каменным выгребом			КС-13	шт.	11731,55
7.9.0.03 Каркасно-обшивные на одно место без выгреба			КС-13	шт.	3627,52
7.9.0.04 Каркасно-обшивные на два места с деревянным выгребом			КС-13	шт.	16825,51
7.9.0.05 Каркасно-обшивные на два места с каменным выгребом			КС-13	шт.	19835,58

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
УБОРНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ 7.9.0.06 Количество санитарно - технических приборов - 8			**Фундаменты** - железобетонные блоки; **Стены** - кирпичные; **Перегородки** - железокирпичные, шлакобетонные и филенчатые; **Перекрытия** - железобетонные; **Полы** - плиточные; **Отделка** - повышенного качества; **Кровля** - рулонная по железобетонным плитам. **Имеется** центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение.	КС-1	У	1 м3 объема здания
7.9.0.07 Количество санитарно - технических приборов - 10				КС-1	У	1 м3 объема здания
7.9.0.08 Количество санитарно - технических приборов - 16				КС-1	У	1 м3 объема здания
УБОРНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ 7.9.0.09 Фундаменты на бутовых столбах с кирпичным цоколем			**Стены** - деревянные рубленые; **Перекрытия** - деревянные; **Полы** - дощатые; **Кровля** - из асбестоцементных листов по деревянным стропилам; **Электроосвещение.**	КС-13	Э	1 м3 объема здания
7.9.0.10 Фундаменты на деревянных стульях с деревянным цоколем				КС-13	Э	1 м3 объема здания

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
УБОРНЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.9.0.06 у	**2259,24** **100%**	271,11 *12,0%*	429,26 *19,0%*	67,78 *3,0%*	135,55 *6,0%*	135,55 *6,0%*		135,55 *6,0%*	67,78 *3,0%*	384,07 *17,0%*	112,96 *5,0%*		203,33 *9,0%*	203,33 *9,0%*	112,96 *5,0%*		
7.9.0.07 у	**2324,94** **100%**	278,99 *12,0%*	441,74 *19,0%*	69,75 *3,0%*	139,50 *6,0%*	139,50 *6,0%*		139,50 *6,0%*	69,75 *3,0%*	395,24 *17,0%*	116,25 *5,0%*		209,24 *9,0%*	209,24 *9,0%*	116,25 *5,0%*		
7.9.0.08 у	**2335,05** **100%**	280,21 *12,0%*	443,66 *19,0%*	70,05 *3,0%*	140,10 *6,0%*	140,10 *6,0%*		140,10 *6,0%*	70,05 *3,0%*	396,96 *17,0%*	116,75 *5,0%*		210,15 *9,0%*	210,15 *9,0%*	116,75 *5,0%*		
7.9.0.09 э	**1508,89** **100%**	150,89 *10,0%*	422,49 *28,0%*	75,44 *5,0%*	181,07 *12,0%*	271,60 *18,0%*		45,27 *3,0%*	196,16 *13,0%*	45,27 *3,0%*	75,44 *5,0%*				45,27 *3,00%*		
7.9.0.10 э	**1198,24** **100%**	95,86 *8,0%*	335,51 *28,0%*	71,89 *6,0%*	155,77 *13,0%*	227,67 *19,0%*		35,95 *3,0%*	167,75 *14,0%*	23,96 *2,0%*	47,93 *4,0%*				35,95 *3,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ПОМОЙНЫЕ ЯМЫ 7.10.0.01 Кирпичные		**Стены** толщиной 250 мм; **Помещение** для сухого мусора отделено решеткой; **Пол** - дощатый; **На** подземной части установлен дощатый люк; **Для** вентиляции устроена дощатая труба. Вокруг ямы щебеночная отмостка.	КС-2	1 яма	16133,79
7.10.0.02 Деревянные		**Сруб** - деревянный из пластин, помещен не для сухого мусора отделено решеткой; **Пол** - дощатый, сруб перекрыт деревянным дощатым люком. Имеется дощатая труба для вентиляции. Вокруг ямы щебеночная отмостка.	КС-13	1 яма	8219,80
ПОМОЙНЫЕ ЯМЫ СО СРУБАМИ ИЗ ПЛАСТИН И ПРИ КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ	до 2				
7.10.0.03 Помойные ямы объемом в 2 м3 деревянные, со срубом из пластин Добавляется или исключается на 1 м3 изменения объема ямы			КС-13 КС-13	1 яма	3949,75 1952,69
7.10.0.04 Помойные ямы объемом в 2 м3 деревянные, при кирпичных стенах Добавляется или исключается на 1 м3 изменения объема ямы			КС-2 КС-2	1 яма	4794,82 2449,53

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ТЕПЛИЦЫ **С несущими деревянными конструкциями** 7.11.0.01 С центральным отоплением		**Фундаменты** и **цоколь** - ленточные; **Стены** - каркасные, обшивные утеплителем. **Кровля** - стеклянная, боковое остекление в деревянных переплетах; **Водопровод,** электроосвещение, оборудование стеллажами.	КС-13	1 м2 площади	2971,48
7.11.0.02 С печным (боровым) отоплением			КС-13	1 м2 площади	3048,66
С несущими деревянными конструкциями при покрытии кровли пленкой ПХВ, без электрического освещения и водопровода. 7.11.0.03 С центральным отоплением		**Фундаменты** и **цоколь** - ленточные; **Стены** - каркасные, обшивные утеплителем. **Кровля** - стеклянная, боковое остекление в деревянных переплетах; **Оборудование** стеллажами.	КС-13	1 м2 площади	1890,94
7.11.0.04 С печным отоплением			КС-13	1 м2 площади	2006,71
Теплицы со стенами толщиной 380 мм 7.11.0.05 С центральным отоплением		Фундамент - ленточный бетонный; **Кровля** - стеклянная; **Полы** - уплотнение щебнем грунта; **Стеллажи;** **Электроосвещение.**	КС-2	1 м2 площади	3670,89
7.11.0.06 С печным отоплением			КС-2	1 м2 площади	3942,81
Теплицы из сборных металлических конструкций (труб уголкового профиля) 7.11.0.07 С центральным отоплением		**Фундаменты** - столбовые бетонные; **Покрытие** - из остекленных деревянных съемных рам. **Полы** в проходах из деревянных съемных щитов. **Водопровод,** электроосвещение.	КС-11	1 м2 площади	3669,85
7.11.0.08 С печным отоплением (боровым)			КС-11	1 м2 площади	3873,73

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
КОЛОДЦЫ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
КОЛОДЦЫ					
7.12.0.01		**Глубиной** Н -10м с наземной частью в виде сруба;			
Колодец деревянный, рубленный из пластин		**Высотой** до 0,9 м;	КС-13	1 колодец	43221,49
		Кровля - доски в разбежку.			
Увеличение или уменьшение глубины колодцев расценивается за 1 метр глубины.			КС-13	1 метр	3781,88
7.12.0.02		**Диаметр** колец -1 м;			
Колодец из железобетонных колец		**Глубиной** в 10 м с наземной частью, обшитой досками по каркасу из бревен;	КС-10	1 колодец	35019,88
Увеличение или уменьшение глубины колодцев расценивается за 1 метр глубины.		**Кровля** - черная кровельная сталь.	КС-10	1 метр	3043,49
7.12.0.03		**Колодец** глубиной в 10 м с оборудованием электрическим насосом на бетонном фундаменте.			
Колодец артезианский			КС-12	1 колодец	12354,07
Увеличение или уменьшение глубины колодцев расценивается за 1 метр глубины.			КС-12	1 метр	795,53

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОГРАЖДЕНИЯ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ОГРАЖДЕНИЯ 7.13.0.01 Деревянные заборы		**По вкопанным** в землю бревенчатым стойкам, чистая дощатая обшивка. **С наружной** стороны забор оформлен поясками.	КС-13	1 м2 забора	347,32
ОГРАЖДЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫЕ НА ДЕРЕВЯННЫХ СТОЛБАХ 7.13.0.02 Ограды сплошные на деревянных столбах высотой свыше 2 м			КС-13	1 м ограды	843,20
7.13.0.03 Ограды сплошные на деревянных столбах высотой 2 м			КС-13	1 м ограды	630,18
7.13.0.04 Ограды решетчатые со сплошным цоколем высотой свыше 2 м			КС-13	1 м ограды	754,45
7.13.0.05 Ограды решетчатые со сплошным цоколем высотой до 2 м			КС-13	1 м ограды	572,49
7.13.0.06 Ограды решетчатые без цоколя высотой свыше 1,5 м			КС-13	1 м ограды	514,80
7.13.0.07 Ограды решетчатые без цоколя высотой до 1,5 м			КС-13	1 м ограды	257,40
ОГРАЖДЕНИЯ КИРПИЧНЫЕ СПЛОШНЫЕ И КИРПИЧНЫЕ СТОЛБЫ С ЦОКОЛЕМ И ДЕРЕВЯННЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ 7.13.0.08 Кирпичные сплошные ограды, высотой до 3 м		**Фундаменты** - ленточные или столбовые бутовые, бутобетонные.	КС-1	1 м ограды	1885,22
7.13.0.09 Кирпичные столбы, кирпичный цоколь, заполнение деревянное, высотой до 3 м			КС-2	1 м ограды	1626,07
7.13.0.10 Забор - кирпичные столбы с заполнением между ними кирпичной кладкой.		**Фундаменты** - бутовые столбы.	КС-1	1 м2 забора	859,22
ОГРАЖДЕНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ СПЛОШНЫЕ И РЕШЕТЧАТЫЕ 7.13.0.11 Глухие и решетчатые железобетонные панели на железобетонных столбах			КС-10	1 м ограды	509,09
7.13.0.12 Низ из глухих, верх - из решетчатых железобетонных панелей на железобетонных столбах высотой до 2,2 м			КС-10	1 м ограды	1022,73
7.13.0.13 Глухие железобетонные панели на железобетонных столбах высотой до 2,5 м			КС-10	1 м ограды	1113,64
7.13.0.14 Низ из глухих, верх - из решетчатых железобетонных панелей на железобетонных столбах высотой до 2,8 м			КС-10	1 м ограды	1295,46
7.13.0.15 Низ из глухих, верх - из решетчатых железобетонных панелей на железобетонных столбах высотой свыше			КС-10	1 м ограды	1600,01
7.13.0.16 Цоколь из глухих железобетонных панелей, верх деревянный решетчатый на железобетонных столбах высотой до 2,8 м			КС-10	1 м ограды	1095,46
7.13.0.17 Деревянное решетчатое заполнение на железобетонных столбах высотой до 1,3 м			КС-10	1 м ограды	327,27

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ОГРАЖДЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ					
7.13.0.18 Ограды металлические с кирпичными столбами и кирпичным цоколем высотой свыше 2,5 м			КС-12	1 м ограды	4143,76
7.13.0.19 Ограды металлические с кирпичными столбами и кирпичным цоколем высотой до 2,5 м			КС-12	1 м ограды	3067,46
7.13.0.20 Ограды металлические с металлическими стойками высотой свыше 2 м.			КС-12	1 м ограды	3713,24
7.13.0.21 Ограды металлические с металлическими стойками высотой до 2 м.			КС-12	1 м ограды	2550,84
7.13.0.22 Забор - кирпичные столбы на кирпичном цоколе, между столбами - металлическая решетка средней сложности.		**Фундаменты** - бутовые столбы.	КС-12	1 м2 забора	1506,82

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ВОРОТА

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ВОРОТА 7.14.0.01 Ворота деревянные с калиткой, окрашены масляной краской.		**Опоры** - деревянные столбы.	КС-13	1 м2 ворот	771,81
7.14.0.02 Ворота деревянные с калиткой, окрашены масляной краской.		**Опоры** - кирпичные столбы.	КС-13	1 м2 ворот	1234,90
7.14.0.03 Ворота металлические с калиткой, окрашены масляной краской.		**Опоры** - кирпичные столбы.	КС-12	1 м2 ворот	1778,24
7.14.0.04 Ворота металлические с калиткой, окрашены масляной краской.		**Опоры** - кирпичные столбы.	КС-12	1 м2 ворот	1544,26
ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ И ДЕРЕВЯННЫЕ 7.14.0.05 Металлические ворота с калитками в оградах, на кирпичных столбах, высотой до 1,5 м.			КС-12	1 м2 ворот	2862,96
7.14.0.06 Металлические ворота с калитками в оградах, на кирпичных столбах, высотой до 2,5 м.			КС-12	1 м2 ворот	1829,71
7.14.0.07 Металлические ворота без калиток в оградах на кирпичных столбах высотой до 2,2м			КС-12	1 м2 ворот	1582,16
7.14.0.08 Металлические ворота с калитками в оградах высотой до 3,5м			КС-12	1 м2 ворот	1587,55
7.14.0.09 Деревянные ворота с калитками на кирпичных столбах, высотой до 3,5 м.			КС-13	1 м2 ворот	1761,85

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ДВОРОВЫЕ ЗАМОЩЕНИЯ					
7.15.0.01 Однослойное асфальтовое покрытие на щебеночном основании.			КС-8	1 м2 замощения	242,14
7.15.0.02 Щебеночное покрытие на песчаном основании			КС-8	1 м2 замощения	161,42
7.15.0.03 Цементное покрытие на щебеночном основании			КС-8	1 м2 замощения	201,78
7.15.0.04 Деревянный настил на лежнях			КС-13	1 м2 замощения	192,95

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
БАССЕЙНЫ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ПЛЕСКАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ 7.16.0.01 Стены бетонные оштукатуренные		**Полы** цементные	КС-8	1 м3 бассейна	1291,39
7.16.0.02 Стены бетонные облицованы керамической плиткой		**Полы** цементные	КС-8	1 м3 бассейна	1614,24
7.16.0.03 Стены кирпичные, оштукатуренные		**Полы** цементные	КС-8	1 м3 бассейна	1170,32

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
БАССЕЙНЫ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
БАССЕЙНЫ ДЛЯ ВОДЫ 7.16.0.04			**Основание** - бетонное; **Днище** (пол) - цементное; **Стены** - бетонные, оштукатурены цементным раствором.	КС-9	Э	1 м3 объема

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
БАССЕЙНЫ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.16.0.04 Э	**2286,39** **100%**	685,92 *30,0%*	1531,88 *67,0%*						68,59 *3,0%*								

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

СЕПТИКИ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
СЕПТИКИ 7.17.0.01			**Основание** – бетонное; **Днище** (пол) – цементное; **Стены** - бетонные, оштукатурены цементным раствором; **Перекрытие** - железобетонная плита, люк чугунный; **Прочие работы** - обвалование, вытяжная труба.	КС-9	Э	1 м3 объема

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
СЕПТИКИ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.17.0.01 Э	**2667,45 100%**	693,54 *26,0%*	1520,45 *57,0%*		320,09 *12,0%*				53,35 *2,0%*		80,02 *3,0%*						

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПОЖАРНЫЕ ПОСТЫ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ					ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА	
1	2	3	4	5	6	7
ПОЖАРНЫЕ ПОСТЫ ДЕРЕВЯННЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ **7.18.0.01**	до 200		**Фундаменты** - деревянные; **Стены** - деревянные, брусчатые, каркасные; **Кровли** - рулонные; **Покрытия** - деревянные; **Полы** - цементные, асфальтовые, дощатые; **Имеется** центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон.	КС-13	Э	1 м3 объема

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИУСАДЕБНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПОЖАРНЫЕ ПОСТЫ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕД.ИЗМ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.18.0.01 Э	**931,96** **100%**	177,07 *19,0%*	242,31 *26,0%*	27,96 *3,0%*	83,88 *9,0%*	139,79 *15,0%*		121,16 *13,0%*	37,28 *4,0%*	18,64 *2,0%*	9,32 *1,0%*		37,28 *4,00%*	18,64 *2,00%*	9,32 *1,00%*	9,32 *1,00%*	

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
КОЛОНКИ ВОДОРАЗБОРНЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ НА ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЯХ 7.19.0.01		**Колонки** водоразборные, установленные на водопроводных сетях, имеют гравийный фильтр и отмостку.	КС-12	1 колонка	6780,70

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ПОДГОТОВКА УЧАСТКА					
Рубка деревьев				шт	527
Корчевка и удаление пней				шт	448
Кронирование деревьев		Крупномеров высотой более 10м		шт	1252
Очистка участка от сорной растительности				м2	69
Планировка участка		Без завоза земли		м3	62
Формирование участка (террасирование)				м3	119
ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ		Без завоза земли, со стоимостью посевного материала.			
Обыкновенный				м2	136
Спортивный				м2	330
Партерный				м2	228
Специальный на склонах				м2	571
Мавританский				м2	229
УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ		С завозом земли, со стоимостью посевного материала.			
Обыкновенный				м2	141
Спортивный				м2	527
Партерный				м2	272
Рулонный				м2	466
Мавританский				м2	255
ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ (с учетом стоимости доставки до 10 км от МКАД)		С подготовкой посадочных мест и усредненной стоимостью посадочного материала			
Деревья		Крупномеры высотой до 7м		шт	10084
Деревья лиственные		Высотой 2,5-4,5м		шт	5668
Деревья хвойные		Высотой 1,5-3м		шт	8304
Деревья плодовые				шт	2373
Живые изгороди из хвойных пород				п.м	1845
Живые изгороди из вьющихся растений				п.м	527
Живые изгороди из лиственных пород				п.м	923
Живые изгороди из смешанных пород				п.м	1055
Кустарники хвойные				шт	1977
Кустарники лиственные		Высотой 0,3-2м		шт	1371
Кустарники плодовые				шт	316
Лианы				шт	712
УСТРОЙСТВО ЦВЕТНИКОВ		С подготовкой посадочных мест и усредненной стоимостью посадочного материала			
Цветники и клумбы				м2	2373
Розарий				м2	791
РАСТЕНИЯ В ГРУППАХ					
Однолетние				м2	589
Многолетние				м2	1085
Луковичные				м2	791
ЛАНДШАФТНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
Альпийские горки и рокарии		С учетом усредненной стоимостью посадочного и строительного материала.		м2	5141
Декоративные водоемы		Бетонные с учетом стоимости строительного материала		м2	3164
Декоративные водоемы		Пленочные с учетом стоимости строительного материала		м2	3955
Декоративные водоемы		С учетом стоимости водных растений и строительных материалов		м2	6151
Фонтаны, ручьи, каскады				п.м	8568
ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ					
Монолитный бетон		С учетом стоимости строительных материалов строительных материалов		м3	2370
Кирпичные		С учетом стоимости строительных материалов		м3	1150
Природный камень		С учетом стоимости строительных материалов		м3	2480

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ЕД. ИЗМ., РУБ
	ОБЪЕМ КУБ. М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ			
1	2	3	4	5	6
ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ					
Тротуарная плитка		На бетонном основании с учетом стоимости строительных материалов.		м2	1265
Тротуарная плитка		На песчаном основании с учетом стоимости строительных материалов.		м2	808
Тротуарная плитка		На песчаном основании с разрывом ("плитка по газону") с учетом стоимости строительных материалов.		м2	527
Природный камень (плитняк)		На бетонном основании с учетом стоимости строительных материалов.		м2	1845
Природный камень (плитняк)		На песчаном основании с учетом стоимости строительных материалов.		м2	659
Брусчатка		На бетонном основании с учетом стоимости строительных материалов.		м2	1995
Щебеночное покрытие		С учетом стоимости строительных материалов.		м2	150
Гранитный отсев, галька		С учетом стоимости строительных материалов.		м2	303
Бордюрный камень		С учетом стоимости строительных материалов.		п.м	325
ОСВЕЩЕНИЕ					
Прокладка кабеля		С учетом стоимости строительных материалов.		п.м	211
Установка светильника		С учетом стоимости строительных материалов.		шт	1055
ДРЕНАЖ					
Лоток		С учетом стоимости строительных материалов.		п.м	791
Дренажная система		С учетом стоимости строительных материалов.		п.м	620
СИСТЕМЫ ПОЛИВА					
Автоматизированная система				(0,1га)	9886